



## Appartement

4 pièces - Meublé - 97 m<sup>2</sup> - 1er étage - Colocation non autorisée

1680 € CC

réf. AN003310

**SAVIGNY-LE-TEMPLE (77176)**

▪ Dispo le 05/05/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose : A louer, Allée du Morvan à Savigny-le -Temple, dans un quartier résidentiel venez découvrir cet appartement de 97m<sup>2</sup> meublé et très bien entretenu, proche des commodités (commerces, centre commercial) et des transports (ligne direct à Paris). Cet appartement comprend au rez-de-chaussée : une entrée sur le salon avec plafond cathédrale, un dégagement avec un grand dressing encastré, une petite buanderie idéal pour machine à laver et sèche linge, une cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant une chambre avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé. Au premier étage vous découvrirez : un dégagement sur l'espace mezzanine (idéal pour un espace bureau ou jeux d'enfants), deux chambres (dont une avec un dressing), un salle de bains, un WC séparé. les plus : tous les volets sont électrique, une grande terrasse d'environ 24m<sup>2</sup> exposée plein sud, un box pour le stationnement.  
Référence : AN003310 - Loyer : 1603 € - Charges : 77 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 2 WC
- ▣ Buanderie

### Commodités

- Baignoire
- Terrasse (38 m<sup>2</sup>)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

### Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : E

## Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agences sont de 1 261,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.  
Référence : AN003310